



Evergreen Village
724 GA-293
Emerson, GA 30137
(770) 387-9375
www.PentagonHomes.biz

February 24, 2026

Dear Evergreen Village Residents,

We understand that pets are an important part of many families, and we appreciate the many responsible pet owners in our community. This letter serves as a friendly but important reminder of Evergreen Village's pet policy and registration requirements.

Our pet policy exists to help ensure the safety, comfort, and well-being of all residents, pets, and visitors. National housing and insurance data show that unmanaged pets are a leading cause of safety incidents and property damage in shared residential communities. In fact:

- Dog-related injuries result in over 4.5 million incidents annually in the U.S., many occurring in residential settings.
- Pet-related damage is among the most common and costly issues faced by housing providers.
- Communities that consistently enforce pet policies experience fewer neighbor disputes and safety concerns.

To support fair and consistent enforcement, our community works with PetScreening, a secure third-party service that helps maintain accurate pet records and ensure compliance with our policy.

What this means for residents:

- All residents are required to complete a PetScreening profile, even if they do not have pets.
- Households with pets must register each pet through PetScreening (\$30 application fee for pet-owning households). Residents without pets will not be required to pay an application fee.
- Pets adopted after your original application must be registered within ten days.

If your circumstances have changed or you've recently welcomed a new pet, we simply ask that you take a moment to get registered. Our goal is not to penalize residents, but to ensure transparency, safety, and fairness for everyone. You can review the full pet policy and complete registration here: evergreenvillageemerson.petscreening.com

Please contact the office if you have any questions.

Sincerely,

Evergreen Village Management
(770) 387-9375



PENTAGON
PROPERTIES



Evergreen Village
724 GA-293
Emerson, GA 30137
(770) 387-9375
www.PentagonHomes.biz

February 24, 2026

Dstimados residentes:

Entendemos que las mascotas son una parte importante de muchas familias y agradecemos a los numerosos dueños responsables de mascotas en nuestra comunidad. Esta carta sirve como un recordatorio mistoso, pero importante, de la política de mascotas y los requisitos de registro de Evergreen Village.

Nuestra política de mascotas existe para ayudar a garantizar la seguridad, comodidad y bienestar de todos los residentes, mascotas y visitantes. Los datos nacionales sobre vivienda y seguros muestran que las mascotas sin supervisión adecuada son una de las principales causas de incidentes de seguridad y daños a la propiedad en comunidades residenciales compartidas. De hecho:

- Las lesiones relacionadas con perros resultan en más de 4.5 millones de incidentes anualmente en los Estados Unidos, muchos de ellos ocurren en entornos residenciales.
- Los daños relacionados con mascotas se encuentran entre los problemas más comunes y costosos que enfrentan los proveedores de vivienda.
- Las comunidades que aplican de manera constante sus políticas de mascotas experimentan menos disputas entre vecinos y menos preocupaciones de seguridad.

Para apoyar una aplicación justa y consistente, nuestra comunidad trabaja con PetScreening, un servicio externo seguro que ayuda a mantener registros precisos de mascotas y garantizar el cumplimiento de nuestra política.

¿Qué significa esto para los residentes?

- Todos los residentes deben completar un perfil en PetScreening, incluso si no tienen mascotas.
- Los hogares con mascotas deben registrar cada mascota a través de PetScreening (tarifa de solicitud de \$30 para hogares con mascotas). Los residentes sin mascotas no deberán pagar ninguna tarifa de solicitud.
- Las mascotas adoptadas después de su solicitud original deben registrarse dentro de diez días.

Si sus circunstancias han cambiado o recientemente ha recibido una nueva mascota en su hogar, simplemente le pedimos que se tome un momento para completar el registro. Nuestro objetivo no es penalizar a los residentes, sino garantizar transparencia, seguridad y equidad para todos. Puede revisar la política completa de mascotas y completar el registro aquí: evergreenvillageemerson.petscreening.com

Por favor, comuníquese con la oficina si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

Administración Evergreen Village
(770) 387-9375

