



Cedar Village
250 Cedar Heights Rd
Carrollton, GA 30116
(770) 834-4707
www.PentagonHomes.biz

March 23, 2026

Subject: Community Update from Management

Dear Cedar Village Residents,

First, we want to thank those of you who take pride in your homes and our community. Your efforts truly make a difference, and we appreciate the residents who continue to care about keeping Cedar Village a place we can all be proud to call home.

We've recently received feedback highlighting concerns about property upkeep, parking, noise, and overall community standards. We hear you—and we want you to know that these concerns are being taken seriously. These are also the very things that draw people to Cedar Village in the first place, so we know how important they are to everyone.

Over the coming weeks, you will see a renewed focus on the following:

- **Community Appearance:** Yards should be kept clean and free of debris. Trash cans should be stored properly, and items such as pallets or bulk materials should not be left outside. Exterior maintenance, including siding, trim, and general upkeep, is expected to be maintained.
- **Parking Guidelines:** Vehicles must be parked in designated areas only. Parking on lawns or blocking roadways creates safety concerns and will not be permitted.
- **Trash & Cleanliness:** Please ensure all trash is properly bagged and placed in appropriate containers. Loose trash and overflow can quickly impact the entire neighborhood.
- **Noise & Courtesy:** We ask all residents to be mindful of noise levels, especially during evening hours, so everyone can enjoy a peaceful living environment.
- **Safety:** Activities in roadways and common areas should be conducted safely and respectfully to protect all residents.

Our goal is not just enforcement—it's community pride and shared responsibility. Cedar Village is at its best when everyone contributes, and we are committed to doing our part by increasing visibility, conducting regular inspections, and following through where needed.

If you notice concerns or need assistance, we encourage you to reach out to the office. Your voice matters, and your partnership helps us maintain the kind of community we all want to live in.

We also want to take a moment to thank all of the residents who showed up for the court hearing on Monday, March 16. Your presence was noticed, and your support truly means a great deal to us. We will share an update with the community as soon as a decision has been made.

Thank you for being part of Cedar Village and for helping us move in a positive direction.

Sincerely,

Cedar Village Management
770-834-4707





Cedar Village
250 Cedar Heights Rd
Carrollton, GA 30116
(770) 834-4707
www.PentagonHomes.biz

23 de marzo de 2026

Asunto: Actualización de la Comunidad por la Administración

Estimados residentes de Cedar Village,

Primero, queremos agradecer a todos ustedes que se esfuerzan por mantener sus hogares y nuestra comunidad en buen estado. Sus esfuerzos realmente marcan la diferencia, y apreciamos a los residentes que continúan contribuyendo a que Cedar Village sea un lugar del que todos podamos sentirnos orgullosos.

Hemos recibido recientemente comentarios que destacan preocupaciones sobre el mantenimiento de las propiedades, el estacionamiento, el ruido y los estándares generales de la comunidad. Los escuchamos, y queremos que sepan que estas preocupaciones están siendo tomadas en serio. Estas son también las mismas razones por las que muchas personas eligen vivir en Cedar Village, por lo que sabemos lo importantes que son para todos.

En las próximas semanas, verán un enfoque renovado en lo siguiente:

- **Apariencia de la comunidad:** Los patios deben mantenerse limpios y libres de escombros. Los botes de basura deben guardarse adecuadamente, y artículos como paletas o materiales voluminosos no deben dejarse afuera. El mantenimiento exterior, incluyendo revestimiento, molduras y el cuidado general, debe mantenerse en buen estado.
- **Normas de estacionamiento:** Los vehículos deben estacionarse únicamente en las áreas designadas. Estacionarse sobre el césped o bloquear las vías crea problemas de seguridad y no será permitido.
- **Basura y limpieza:** Asegúrese de que toda la basura esté bien embolsada y colocada en los contenedores apropiados. La basura suelta o el exceso de residuos pueden afectar rápidamente a toda la comunidad.
- **Ruido y cortesía:** Les pedimos a todos los residentes que sean conscientes de los niveles de ruido, especialmente durante las horas de la noche, para que todos puedan disfrutar de un ambiente tranquilo.
- **Seguridad:** Las actividades en las calles y áreas comunes deben realizarse de manera segura y respetuosa para proteger a todos los residentes.

Nuestro objetivo no es solo la aplicación de reglas, sino fomentar el orgullo comunitario y la responsabilidad compartida. Cedar Village está en su mejor momento cuando todos contribuyen, y estamos comprometidos a hacer nuestra parte aumentando la presencia, realizando inspecciones regulares y dando seguimiento cuando sea necesario.

Si observa alguna preocupación o necesita asistencia, le animamos a comunicarse con la oficina. Su voz es importante, y su colaboración nos ayuda a mantener la comunidad que todos queremos. También queremos tomar un momento para agradecer a todos los residentes que asistieron a la audiencia judicial el lunes 16 de marzo. Su presencia fue notada y su apoyo significa mucho para nosotros. Compartiremos una actualización con la comunidad tan pronto como se haya tomado una decisión.

Gracias por ser parte de Cedar Village y por ayudarnos a avanzar en una dirección positiva.

Atentamente,
Administración de Cedar Village
770-834-4707



PENTAGON
PROPERTIES