



Evergreen Village
724 GA-293
Emerson, GA 30137
(770) 387-9375

June 12, 2026

NOTICE OF WATER, SEWER & GARBAGE RATE INCREASES

Dear Residents,

Please be advised that the utility providers serving Evergreen Village have approved increases to water, sewer, and garbage service rates effective July 1, 2026.

As a result, adjustments to the utility charges billed to residents will take effect beginning with the July 2026 billing period. **These charges will appear on invoices mailed at the end of July and will be due on or before August 20, 2026.**

The updated rates are as follows:

- Garbage Service: \$32 per month, per can
- Water Service: Increased to reflect the utility provider's approved rate adjustment
- Sewer Service: Increased to reflect the utility provider's approved rate adjustment

These increases are the result of rate changes implemented by the utility providers and are not discretionary increases by community management.

We understand that utility cost increases can be challenging, and we appreciate your understanding as we adjust resident billing to reflect the actual costs charged to the community.

If you have any questions regarding these changes, please contact the community office.

Thank you for your cooperation and continued residency at Evergreen Village.

Sincerely,

Evergreen Village Management
Pentagon Properties, Inc.





Evergreen Village
724 GA-293
Emerson, GA 30137
(770) 387-9375

12 de junio de 2026

AVISO DE AUMENTO EN LAS TARIFAS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y RECOLECCIÓN DE BASURA

Estimados residentes:

Les informamos que los proveedores de servicios públicos que prestan servicio a Evergreen Village han aprobado aumentos en las tarifas de agua, alcantarillado y recolección de basura, efectivos a partir del 1 de julio de 2026.

Como resultado, los ajustes en los cargos por servicios públicos facturados a los residentes entrarán en vigor a partir del período de facturación de julio de 2026. **Estos cargos aparecerán en las facturas enviadas por correo a finales de julio y deberán pagarse a más tardar el 20 de agosto de 2026.**

Las tarifas actualizadas son las siguientes:

- Servicio de Basura: \$32 por mes, por contenedor
- Servicio de Agua: Incremento para reflejar el ajuste de tarifas aprobado por el proveedor de servicios públicos
- Servicio de Alcantarillado: Incremento para reflejar el ajuste de tarifas aprobado por el proveedor de servicios públicos

Estos aumentos son el resultado de cambios en las tarifas implementados por los proveedores de servicios públicos y no son aumentos discrecionales por parte de la administración de la comunidad.

Entendemos que los aumentos en los costos de los servicios públicos pueden representar un desafío, y agradecemos su comprensión mientras ajustamos la facturación de los residentes para reflejar los costos reales cobrados a la comunidad.

Si tiene alguna pregunta sobre estos cambios, comuníquese con la oficina de la comunidad. Gracias por su cooperación y por continuar siendo residente de Evergreen Village.

Atentamente,

Administración de Evergreen Village
Pentagon Properties, Inc.

