

N O R T H



MEADOWS

North Meadows Estate
2415 Point W Dr
El Campo, TX 77437
(979) 543-4984
www.PentagonHomes.biz

June 8, 2026

Attention Valued Residents of Pentagon Properties

We have been forced to take a stronger position regarding trampolines and swimming/wading pools. Effective immediately, these items will not be permitted in our communities unless the owner/resident provides a copy of his or her insurance policy showing liability coverage of at least \$300,000 and naming our two firms, Boyd Roane, Inc. and Pentagon Properties, Inc., as protected parties from liability.

If you are purchasing your home from Pentagon Properties, then **Pentagon Properties, Inc.** must be listed as **Loss Payee**.

If you are not purchasing your home from Pentagon Properties, then **Boyd Roane, Inc.** must be listed as **Additional Insured**.

The cost of this additional coverage is minimal, especially when compared to the costs and risks associated with broken bones, spinal cord injuries, traumatic head injuries, and drowning.

Please contact your insurance agent immediately to obtain the required coverage and provide proof of insurance to management.

One week from today, we will inspect all lots for trampolines and swimming/wading pools. Unfortunately, we will have no choice but to terminate the lease of any resident who keeps such items and fails to provide proof of the insurance coverage described above.

Please contact me if you have any questions or comments.

Sincerely,

Krystal Cruz
North Meadows Property Manager
krystal@roane.com

N O R T H



MEADOWS

North Meadows Estate
2415 Point W Dr
El Campo, TX 77437
(979) 543-4984
www.PentagonHomes.biz

8 de junio de 2026

Atención, Valiosos Residentes de Pentagon Properties

Nos hemos visto obligados a adoptar una postura más estricta con respecto a los trampolines y las piscinas/albercas para nadar o chapotear. Con efecto inmediato, estos artículos no estarán permitidos en nuestras comunidades a menos que el propietario/residente proporcione una copia de su póliza de seguro que demuestre una cobertura de responsabilidad civil de al menos \$300,000 y que nombre a nuestras dos empresas, Boyd Roane, Inc. y Pentagon Properties, Inc., como partes protegidas contra responsabilidad.

Si está comprando su vivienda a través de Pentagon Properties, entonces **Pentagon Properties, Inc.** debe figurar como **Loss Payee**.

Si no está comprando su vivienda a través de Pentagon Properties, entonces **Boyd Roane, Inc.** debe figurar como **Additional Insured**.

El costo de esta cobertura adicional es mínimo, especialmente en comparación con los costos y riesgos asociados con fracturas óseas, lesiones de la médula espinal, traumatismos graves en la cabeza y ahogamiento.

Por favor, comuníquese de inmediato con su agente de seguros para obtener la cobertura requerida y proporcionar prueba de seguro a la administración.

Dentro de una semana a partir de hoy, inspeccionaremos todos los lotes para verificar la presencia de trampolines y piscinas/albercas para nadar o chapotear. Lamentablemente, no tendremos otra opción que cancelar el contrato de arrendamiento de cualquier residente que mantenga dichos artículos y no proporcione prueba de la cobertura de seguro descrita anteriormente.

Por favor, comuníquese conmigo si tiene alguna pregunta o comentario.

Atentamente,

Krystal Cruz
Administradora de la Propiedad – North Meadows
krystal@roane.com

