

August 31, 2026

NOTICE TO CEDAR VILLAGE RESIDENTS

Community Reminder Regarding Children & Teenagers

Dear Cedar Village Residents,

We have received a growing number of complaints from residents regarding the behavior of some children and teenagers in the community. We are asking all parents and guardians to please speak with their children about respecting their neighbors, private property, and our shared community spaces.

Recent concerns reported to management include:

- Bicycles being left in the streets
- Children riding bicycles through residents' yards, sometimes damaging grass and landscaping
- Trash being left in residents' yards and in the common areas
- Teenagers reportedly smoking marijuana at the gazebo

Please remind your children that bicycles and other belongings should be kept out of the streets, that residents' yards are private property, and that everyone is responsible for cleaning up after themselves when using community areas.

We ask that you have this conversation with your children even if you do not believe they are involved. They may have seen or heard about some of these activities. If you or your children are aware of who may be responsible, please contact the Cedar Village office so management can address the concerns directly with the appropriate parents or guardians.

We also want to recognize that the vast majority of children and teenagers at Cedar Village are respectful, well-behaved neighbors who do not cause problems in the community. We appreciate them, as well as the parents and guardians who help reinforce respect for their neighbors and our community.

We believe the children involved in these recent issues simply need some additional guidance and a reminder of what is expected of them. With everyone's cooperation, we can correct these problems before they become more serious and help keep Cedar Village clean, safe, and enjoyable for everyone who calls our community home.

Thank you for your attention and cooperation.

Cedar Village Management
770-834-4707

31 de agosto de 2026

AVISO A LOS RESIDENTES DE CEDAR VILLAGE

Recordatorio comunitario sobre niños y adolescentes

Estimados residentes de Cedar Village:

Hemos recibido un número creciente de quejas de residentes relacionadas con el comportamiento de algunos niños y adolescentes de la comunidad. Pedimos a todos los padres y tutores que, por favor, hablen con sus hijos sobre la importancia de respetar a sus vecinos, la propiedad privada y las áreas comunes de nuestra comunidad.

Entre las situaciones reportadas recientemente a la administración se encuentran:

- Bicicletas dejadas en las calles
- Niños andando en bicicleta por los patios de otros residentes y dañando las áreas verdes
- Basura dejada en los patios de otros residentes y alrededor de las mesas de picnic frente a la oficina y en el gazebo junto al lago
- Reportes de adolescentes fumando marihuana en el gazebo

Por favor, recuerden a sus hijos que las bicicletas y otras pertenencias deben mantenerse fuera de las calles, que los patios y las áreas verdes de los residentes son propiedad privada, y que todos somos responsables de recoger y limpiar después de usar las áreas comunes.

Les pedimos que tengan esta conversación con sus hijos, incluso si no creen que estén involucrados. Es posible que hayan visto o escuchado algo sobre estas actividades. Si usted o sus hijos saben quiénes podrían ser los responsables, por favor comuníquense con la oficina de Cedar Village para que la administración pueda tratar estas situaciones directamente con los padres o tutores correspondientes.

También queremos reconocer que la gran mayoría de los niños y adolescentes de Cedar Village son vecinos respetuosos y bien portados que no causan problemas en la comunidad. Los apreciamos a ellos, así como a los padres y tutores que ayudan a fomentar el respeto hacia sus vecinos y nuestra comunidad.

Creemos que los niños involucrados en estas situaciones recientes simplemente necesitan un poco más de orientación y un recordatorio de lo que se espera de ellos. Con la cooperación de todos, podemos corregir estos problemas antes de que se vuelvan más serios y ayudar a mantener Cedar Village limpio, seguro y agradable para todos los que llaman a nuestra comunidad su hogar.

Gracias por su atención y cooperación.

Administración de Cedar Village
770-834-4707